

**LAPUAN KAUPUNKI**  
**Ympäristöosasto**  
**Poutuntie 8**  
**62100 LAPUA**

Mirva Korpi

05.11.2020

Lausunto asemakaavan muutoksesta korttelissa 843 Liuhtarin kaupunginosassa

Asemakaavaluonnos koskee Vanhan Paukun aluetta. Vanhan Paukun alueella on tehty useita maaperän kunnostustoimenpiteitä ja kunnostustoimenpiteistä huolimatta alueella on vielä pilaantuneita maa-aineksia. Nämä mahdolliset pilaantuneet alueet tulee merkitä asianmukaisesti asemakaavaan. Pilaantuneita maita on mm. taidemuseon pohjoisnurkalla, Lapuanjoen rannassa ampumatunnelin jatkeen takana ja tunnelin alla sekä liikennealueella rakennuksen 1 g koilliskulmassa. Kiinteistön 408-8-843-1 itäreunalla ja kiinteistöillä 408-404-3-66 ja 408-404-3-74 sijaitsevat liikennöinti- ja paikoitusalueet on rakennettu ennen nykyistä pilaantuneiden maiden lainsäädäntöä, joten mikäli näillä alueilla ryhdytään maanrakennustoimenpiteisiin, tulee ensin selvittää alueiden pilaantuneisuus. Osoitteessa 1h sijaitsevan rakennuksen pilaantuneisuus on selvitetty ja selvityksestä on tehty raportti; purettavien rakennusten alapuolisten maiden pilaantuneisuustutkimus. Raportin mukaan tutkittujen rakennusten täyttömaissa on ohjearvovertailun perusteella kunnostustarve ja kunnostusta suositellaan tehtäväksi rakennusten purkuvaiheessa ja/tai sen jälkeen.

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty Lapuanjoen rantaan ohjeellinen yleiselle jalankululle tai pyöräilylle varattu alueen osa ja uusi venevalkama. Näiden rakentamisessa tulee ottaa huomioon jokirantaan rakentamiseen liittyvät erityisvaatimukset eikä rantaan saa tehdä täyttöjä, jotka voivat vaikuttaa Lapuanjoen virtausolosuhteisiin. Lisäksi tulee ottaa huomioon em. pilaantuneet maat ampumatunnelin jatkeen takana.

Rakennusosalalla (y-1), jolle saa sijoittaa katetun esiintymislavan ja kevytrakenteisen katetun yleisötilan, on edellytetty, että katon, taka- ja sivuseinien ääneneristävyys tulee olla vähintään 32 dB. Määräyksen mukaan esiintymislava voi sijaita myös yl-1-rakennusosalalla. Rakennusosalalle (yl-1) saa sijoittaa rakennuksia, tilapäisiä rakennuksia ja rakenteita. Näiden tulee muodostaa yhtenäinen 8-9 metriä korkea melueste, jolla rajoitetaan Vanhan Paukun tapahtumien aikaisen melun leviämistä korttelin 843 asuinrakennuksiin. Lisäksi rakennuslupahakemukseen tulee liittää melumallinnus, jolla selvitetään rakennuksen melun leviämistä rajoittava vaikutus. Tällä rakennusosalalla yl-1 tulee olla myös määräys ääneneristävyysvaikutuksesta vastaavasi kuin alueella y-1.

Mirva Korpi  
ympäristöinsinööri

Antti Pihlaja  
johtava rakennustarkastaja